

物件No. **仲介**
飯田市 上郷飯沼

2 階建て/築33年
 月額賃料 **55 万円**

おすすめポイント! **現状有姿賃。内覧希望の際は要事前予約。**
元カラオケ施設です。防音設備も整っております。
駐車可能台数30台以上。部屋数も30室あります。

建 物	
構 造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺
間 取 り	1R×30室
新 築 年 月 日	平成30年10月5日
建 物 種 類	遊技場
1 F 面 積	421.08㎡(127.37坪)
2 F 面 積	360.58㎡(109.07坪)
延 べ 床 面 積	781.66㎡(236.45坪)
設 備	

土 地	
権 利	
面 積	
地 目	
用 途 地 域	
建 ぺ い 率 ・ 容 積 率	
私 道	
上 水	
排 水	
ガ ス	
上 水 道 加 入 金	
下 水 道 負 担 金	
法 令 等	
引 き 渡 し 時 期	

その他費用	
敷金(賃料の3ヶ月分)、家財保険料	
合 計 (概 算)	180 万円
仲 介 手 数 料	賃料の1か月分
所在地:	飯田市上郷飯沼3630番地1
伊那上郷 駅	約 2.3 km



株式会社
ミハルコーポレーション
 長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆**本社 箕輪店** (ヤマダ電機様 南隣)
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
 Tel : 0265-96-7119 Fax : 0265-79-1519
 E-mail : info@miharu-co.co.jp

◆**伊那店 土地の情報館** (伊那ハウジングセンター内)
 長野県伊那市下新田3044番地1
 Tel : 0265-96-7239
 Fax : 0265-96-7281

