

# 土地・建物

箕輪町  
東箕輪

保育園・小学校が近く

価格が魅力的な東箕輪エリアの中古住宅

450万円(2階建て/5LDK/築48年)

延床面積	119.66㎡ (36.20坪)	
	1階 93.20㎡ (28.19坪)	2階 26.46㎡ (8坪)
土地面積	380㎡ (114.95坪)	
所在地	箕輪町大字東箕輪字北田3278番地15	
取引態様	仲介	
物件No.	BC4	



建物概要	構造	木造
	間取り	5LDK
	建築年月日	昭和50年10月
	建物種類	居宅
土地概要	設備	キッチン (ガスコンロ)
	権利	所有権
	地目	宅地
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	私道	無
	上水道	公営水道
	排水	公営下水
	ガス	個別LPG
法令等	上水道加入金	売買価格に含む
	下水道負担金	売買価格に含む
	引き渡し時期	相談
法令等	景観法	
ハザード	該当なし	
仲介手数料	法定手数料	
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
諸費用	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input checked="" type="checkbox"/> リフォーム費用
備考	※現況有姿売買。購入後買主にて改修工事等が必要です。	

周辺環境	
沢 駅	約 1.2 km
東箕輪 保育園	約 0.2 km
箕輪東 小学校	約 0.6 km
箕輪 中学校	約 3.8 km
ベルシャイン伊北 店	約 2.0 km
伊北 IC	約 2.4 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事 (9) 第3354号 宅地建物取引

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp  
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)  
長野県伊那市下新田3044番地1  
FAX: 0265-96-7281  
TEL: 0265-96-7239

