

# 売り土地

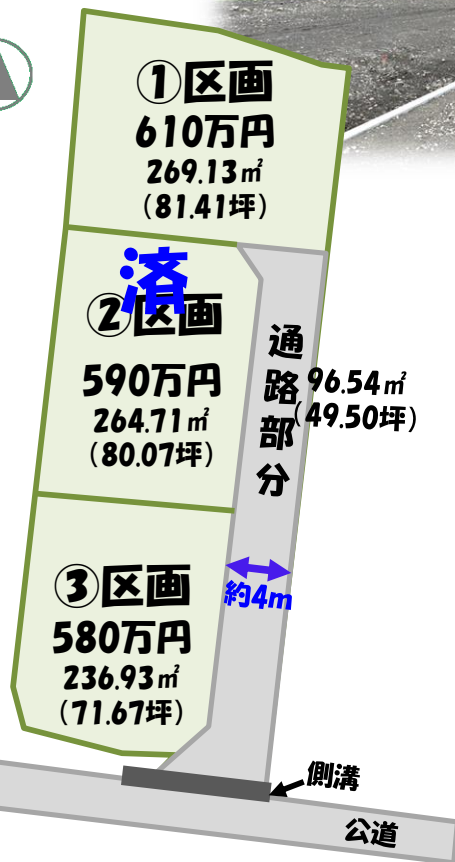
箕輪町  
ミナルド 沢上

国道やバイパス・ICへのアクセスよし  
スーパーやドラッグストアも1km圏内です

## 広域地図



## 詳細地図



位置情報  
(GoogleMap)



※おおよその位置が表示される場合があります。  
詳しい位置はスタッフにお問合せください



③580万円・①610万円(7.4万円~8.0万円/坪)

①236.93㎡(71.67坪)・③269.13㎡(81.41坪)

所在地	箕輪町大字中箕輪蓮台1719-2・-5・-6	
取引態様	売主	
物件No.	B1M	

土地概要	地目	田
	現況	宅地
	権利	所有権
制限	私道	有 (1/3)
	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
施設	容積率	200%
	上水道	公営水道
	排水	公共下水
法令等	ガス	個別LPG
	上水道加入金	100,000円
	下水道負担金	550,000円
ハザードマップ	景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ)	
仲介手数料	浸水想定区域 (0.5m未満の区域) に該当	
その他諸費用	無し	
備考	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>
	※特定建築条件付土地 (お好きな建築会社で建築できます)	

### 周辺環境

沢 駅	約 0.9 km
沢 保育園	約 0.9 km
箕輪北 小学校	約 0.7 km
箕輪 中学校	約 3.2 km
ベルシャイン伊北 店	約 1.0 km
マツモトキヨシ伊北イター 店	約 0.6 km

株式会社 ミナルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp  
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)  
長野県伊那市下新田3044番地1  
FAX: 0265-96-7281  
TEL: 0265-96-7239

