

# 売り土地

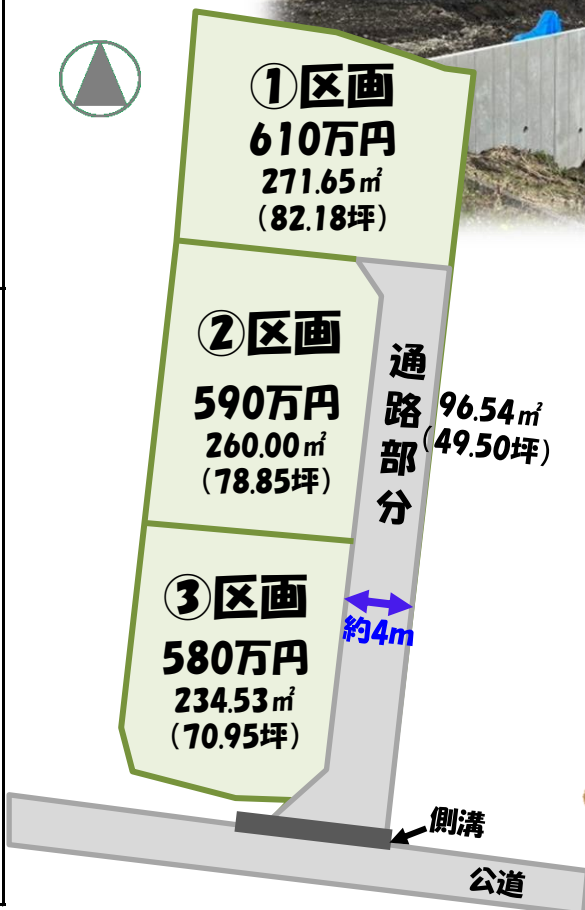
箕輪町  
ミハランド 沢上

国道やバイパス・ICへのアクセス良し  
スーパーやドラッグストアも1km圏内です

## 広域地図



## 詳細地図



価格	580万円～610万円 (7.4万円～8.1万円/坪)
面積	234.53㎡(70.95坪)～271.65㎡(82.18坪)
所在地	箕輪町大字中箕輪蓮台1719番2内
取引態様	売主
物件No.	B1M

土地概要	地目	田
	現況	休耕地
制限	権利	所有権
	私道	有 (1/3)
	用途地域	無指定
施設	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	上水道	公営水道
法令等	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	100,000円
	下水道負担金	550,000円

法令等	景観法・農地法※・砂防法(①区画のみ)	
ハザードマップ	浸水想定区域 (0.5m未満の区域) に該当	
仲介手数料	無し	
その他諸費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>
備考	造成後のお引渡し ※特定建築条件付土地 (お好きな建築会社で建築できます)	

周辺環境		
沢 駅	約	0.9 km
沢 保育園	約	0.9 km
箕輪北 小学校	約	0.7 km
箕輪 中学校	約	3.2 km
ベルシャイン伊北 店	約	1.0 km
マツモトヨシ伊北インター 店	約	0.6 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp  
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)  
長野県伊那市下新田3044番地1  
FAX: 0265-96-7281  
TEL: 0265-96-7239

