

物件No. F1G37 **仲介**  
**駒ヶ根市 上穂北**  
**アトムタウン上穂北**

面積 331.37㎡(100.2坪)~339.59㎡(102.72坪)  
**売買価格 800万円~840万円**

**おすすめポイント!** ◆造成工事完了!  
**人気の上穂北エリアの分譲地!**  
**ハザードも該当なしで防災面も安心な地域です★**

地目	田
現況	休耕地
敷地権	所有権
用途地域	第二種低層住居専用
建ぺい率	60%
容積率	100%
私道	無
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	55,000円
下水道負担金	(㎡)×960円
法令等	農地法・景観法
仲介手数料	法定手数料

その他費用  
 契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金等

合計(概算) 25万円

その他:

所在地: 駒ヶ根市上穂北21番4・21番5内

周辺環境

駒ヶ根 駅	約 0.7 km
赤穂 保育園	約 0.3 km
赤穂 小学校	約 1.5 km
赤穂 中学校	約 1.8 km
昭和伊南病院	約 1.3 km
ベルシャイン駒ヶ根店	約 1 km
セブンイレブン上穂栄町店	約 0.3 km



幅員6.0m 公道	
<b>①区画</b> <b>800万円</b> <b>331.37㎡</b> <b>(100.2坪)</b>	<b>②区画</b> <b>800万円</b> <b>331.65㎡</b> <b>(100.3坪)</b>
<b>④区画</b> <b>840万円</b> <b>339.59㎡</b> <b>(102.72坪)</b>	<b>⑤区画</b> <b>840万円</b> <b>339.59㎡</b> <b>(102.72坪)</b>
幅員6.0m 公道	

※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

**株式会社**  
**ミハルコーポレーション**  
 長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
 Tel: 0265-96-7119 Fax: 0265-79-1519  
 E-mai: info@miharu-co.co.jp

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター)

長野県伊那市下新田3044番地1  
 Tel: 0265-96-7239  
 Fax: 0265-96-7281

