

# 売り土地

諏訪市  
アトムタウン四賀2

## 広域地図



## 詳細地図



近隣に商業施設が複数あり便利な立地！  
お好きな建築会社で建築可能です♪



891万円～960万円 (12.5～13.5万円/坪)

223.07㎡(67.48坪)～247.87㎡(74.98坪)

所在	諏訪市大字四賀1222番1他
取引態様	仲介
物件 No.	L1G37

土地概要	地目	田
	現況	宅地
	権利	所有権
制限	私道	無
	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
施設	容積率	200%
	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	都市ガス(引込未了)
	上水道加入金	13mm：33,000円
	下水道負担金	㎡×230円

法令等 景観法・農地法(特定)

ハザードマップ 浸水想定区域：0.5～3.0mの区域

仲介手数料 法定手数料

その他諸費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>

備考 ※公共樹設置は買主指定建築会社にて申請。負担金は公共樹設置後に買主へ割賦されます。

### 周辺環境

上諏訪 駅	約 3.2 km
四賀 保育園	約 1.2 km
四賀 小学校	約 2.1 km
諏訪南 中学校	約 2.2 km
綿半スーパーセンター 諏訪店	約 1.0 km
諏訪赤十字 病院	約 3.4 km

⑤区画 911万円 223.07㎡ (67.48坪)	⑥区画 891万円 223.07㎡ (67.48坪)	⑦区画 891万円 223.07㎡ (67.48坪)	⑧区画 911万円 223.07㎡ (67.48坪)
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

公道 4.8m

①区画 960万円 247.87㎡ (74.98坪)	②区画 940万円 247.88㎡ (74.98坪)	③区画 940万円 247.87㎡ (74.98坪)	④区画 960万円 247.87㎡ (74.98坪)
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp  
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)  
長野県伊那市下新田3044番地1  
FAX: 0265-96-7281  
TEL: 0265-96-7239

