

物件No. D016J 仲介

売買価格 2 万円/坪

面積

おすすめポイント！ ※伊那市美蕎4774番1は農振地ですので、要農振除外。

伊那市 美蕎

347.5 万円

574.33 m²
173.73 坪

閑静な住宅地の土地です！広い敷地も魅力的です☆

地目	畑・宅地
現況	建付地
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	73,700円
下水道負担金	m ² =600円
法令等	農地法・景観計画
仲介手数料	法定手数料

その他費用
 印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金・農地法第5条申請費用 等

合計(概算) 25 万円

要農振除外申請。建物解体後の引き渡し。

引き渡し時期 相談

所在地: 伊那市美蕎4774番1、2

周辺環境

伊那市 駅	約 4.8 km
美蕎 保育園	約 0.9 km
美蕎 小学校	約 0.8 km
八十二銀行伊那支店	約 3.6 km
片桐医院 病院	約 2.2 km
ベルシャイン伊那店	約 3.4 km



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
 Tel: 0265-96-7119
 Fax: 0265-79-1519
 E-mail: info@miharu-co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店
 長野県伊那市下新田3044番地1
 Tel: 0265-96-7239
 Fax: 0265-96-7281
 E-mail: horiuchi@miharu-co.jp

土地の情報館