

# 売り土地

## 箕輪町

アムタウンMK48西-1

商業施設が近く箕輪バイパスへのアクセス◎  
伊北ICまで車6分の便利な立地



※③④は建築前にJR東海との協議が必要になる場合がある

380万円～630万円 (4.1～6.8万円/坪)

279.58㎡ (84.57坪) ～ 511.18㎡ (154.63坪)

所在	上伊那郡箕輪町大字中箕輪丸山8175番1・他5筆内
取引態様	仲介
物件 No.	B4G37

土地概要	地目	田
	現況	造成中
	権利	所有権
制限	私道	有 (1/6)
	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
施設	容積率	200%
	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
法令等	上水道加入金	100,000円
	下水道負担金	550,000円

法令等	景観法・農地法※	
ハザードマップ	浸水想定区域0.5m未満の区域に該当	
仲介手数料	法定手数料	
その他諸費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>
備考	・①②⑤⑥中電送電線の地役権あり	
	・④⑤⑥は南側公道から接道	
	・農地法第5条【特定建築条件付】の許可取得済み	

周辺環境		
伊那松島 駅	約	0.8 km
松島 保育園	約	1.4 km
箕輪中部 小学校	約	1.9 km
箕輪 中学校	約	1.3 km
西友箕輪 店	約	0.5 km
上伊那生協 病院	約	2.3 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp  
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)  
長野県伊那市新田3044番地1  
FAX: 0265-96-7281  
TEL: 0265-96-7239

