

物件No. B025Jy **仲介**
箕輪町 木下南城

面積 **335.96㎡(101.62坪)**
 売買価格 **730万円**

おすすめポイント！ ◆造成、ライフライン完備予定。
**閑静な住宅街、日当たり良好！仙丈ヶ岳もきれいに見えます。
 近く新木下保育園が近隣に建築予定です。**

地目	田
現況	田・休耕地
敷地権	所有権
用途地域	第一種低層住専
建ぺい率	40%
容積率	60%
私道	無
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	100,000円
下水道負担金	550,000円
法令等	景観法
仲介手数料	306,900円税込



その他費用
 契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金

合計(概算) **25万円**

その他:宅地造成後のお引渡し、売主にて造成・上下水引込工事行います。



所在地: 上伊那郡箕輪町大字中箕輪南城13412番4

周辺環境	
木下駅	約 0.9 km
木下南 保育園	約 0.3 km
中部 小学校	約 1.5 km
箕輪 中学校	約 1.8 km
箕輪町 役場	約 2.1 km
ベルシャイン箕輪店	約 1.5 km
生協病院	約 1.7 km

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
 Tel: 0265-96-7119
 Fax: 0265-79-1519
 E-mail: info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション



★ ★ ★ ★ ★
**保育園、小学校、中学校
 まで全部2キロ以内！
 広々とした環境、防災、商
 業施設へのアクセス、どれ**



※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

(株)ミハルコーポレーション 伊那店(伊那ハウジングセンター内)
 長野県伊那市新田3044番地1
 Tel: 0265-96-7239
 Fax: 0265-96-7281
 E-mail: y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館