

物件No. B2G37 仲介  
**箕輪町 松島**  
**アトムタウン帯無2-2**

面積 284.39㎡(86.02坪)  
 売買価格 **⑨区画 630万円**

おすすめポイント！ ◆都市計画道路の計画予定有り  
 ご好評につき完売した、帯無2の西側の新しい分譲地☆  
 教育施設が近く、子育てがしやすい立地が魅力的！

地目	田
現況	休耕地
敷地権	所有権
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	有り(持分1/4)
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	100,000円
下水道負担金	550,000円
法令等	景観法・河川法
仲介手数料	法定手数料

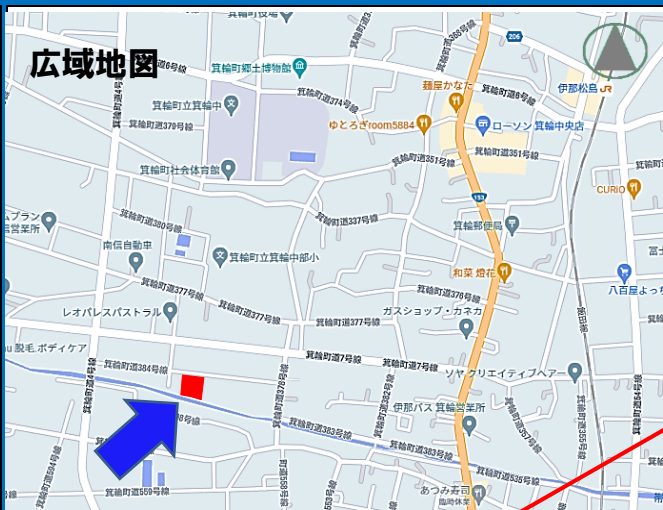
その他費用  
 契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金・西土地改維持管理費等

合計(概算) 万円  
 ・浸水想定区域内(0.5m未満の区域)の為、水に強い分譲地造成に力を入れています！  
 ・都市計画道路の計画有り

所在地: 上伊那郡箕輪町大字中箕輪字南垣外 9788-13

周辺環境

伊那松島駅	約 1.2 km
松島保育園	約 1.0 km
箕輪中部小学校	約 0.3 km
箕輪中学校	約 0.7 km
箕輪町役場	約 0.9 km
イオン箕輪店	約 1.5 km
箕輪郵便局	約 0.9 km




4m(予定)

**⑨**  
630万円  
284.39㎡  
(86.02坪)

公道

※要セットバック

造成工事  
完了しました!



通路部分 (140.17㎡)


5m(予定)

**⑥** 済  
680万円  
296.99㎡  
(89.83坪)



**⑦** 済  
650万円  
300.96㎡  
(91.04坪)

**済⑧**  
680万円  
288.79㎡  
(87.35坪)

位置情報  
(GoogleMap)



※おおよその位置が表示される場合があります。詳しい位置はスタッフにお問合せください

※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

株式会社  
**ミハルコーポレーション**  
 長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)  
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
 Tel: 0265-96-7119 Fax: 0265-79-1519

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)  
 長野県伊那市下新田3044番地1  
 Tel: 0265-96-7239 Fax: 0265-96-7281

