

物件No. D007J 仲介

売買価格 5.5 万円/坪

面積

おすすめポイント！

★値下げしました。★

伊那市 東春近

451.1 万円

271.18 m<sup>2</sup>  
82.03 坪

保育園・小・中学校が近く、日当たりも良好です！

地目	宅地
現況	更地
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	50%
容積率	80%
私道	無指定
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	73,700円
下水道負担金	済
法令等	景観計画・文化財
仲介手数料	214,863円

その他費用  
 ・印紙代・所有権移転費用  
 ・固定資産税清算金

合計(概算) 25万円  
 ・景観形成住民協定・建築協定 あり

引き渡し時期 相談

所在地: 伊那市東春近7300-130

周辺環境	
沢渡 駅	約 2.8 km
東春近 保育園	約 1.1 km
東春近 小学校	約 0.7 km
春富 中学校	約 0.9 km
河野 病院	約 0.6 km
元の気クリニック	約 2.7 km



※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。

※敷地内に電柱もしくはその控え線が入っていますので予めご承知おきください

長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業  
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
 Tel : 0265-96-7119  
 Fax : 0265-79-1519  
 E-mail : info@miharu-co.co.jp

株式会社  
**ミハルコーポレーション**

(株)ミハルコーポレーション 伊那店  
 長野県伊那市下新田3044番地1  
 Tel : 0265-96-7239  
 Fax : 0265-96-7281  
 E-mail : y-kobayashi@miharu-co.co.jp

**土地の情報館**